

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROUP

—★—

Số: 05/2023/TTr-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

—★—

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2023

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2023

V/v: Thông qua kết quả kinh doanh năm 2022

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP;
- Báo cáo của tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2022.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội cổ đông biểu quyết thông qua kết quả kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023 như sau:

### Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022

Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	Báo cáo tc riêng	Báo cáo tc hợp nhất
1	Tổng tài sản	208.805.443.601	221.319.102.984
2	Vốn chủ sở hữu	200.651.818.932	200.367.174.541
3	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	14.953.711.846	32.220.851.324
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(4.255.757.854)	(17.031.539.811)
5	Lợi nhuận khác	(5.976.638.840)	(5.765.634.645)
6	Lợi nhuận trước thuế	(10.232.396.694)	(22.797.174.456)
7	Lợi nhuận sau thuế	(10.232.396.694)	(22.797.174.456)





## Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của MGROUP năm 2022

### ♦ Thuận lợi:

- Hướng đi phát triển dự án chuyên nghiệp đã tạo điều kiện nâng cao năng lực cạnh tranh cho MGROUP

### ♦ Khó khăn:

- Quy mô vốn nhỏ là một trong những rào cản lớn hạn chế hoạt động của MGROUP.
- Năm 2022 là năm khó khăn chung của nền kinh tế sau đại dịch covid, lãi suất ngân hàng tăng cao, thị trường bất động sản đóng băng đã làm cho doanh nghiệp khó khăn trong việc kinh doanh môi giới bất động sản

### Kế hoạch kinh doanh năm 2023

Doanh thu hợp nhất: 50 tỷ đồng

Lợi nhuận sau thuế : 200 triệu đồng

Trên đây là kết quả kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023, kính trình Đại hội hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



MAI ĐỨC HÙNG

